



๕๒๐๕/๒๕๖๙

ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย
เรื่อง การให้เช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม อาคารศูนย์อาหารราชภัฏ

เพื่อให้การดำเนินงานเกี่ยวกับการให้เช่าพื้นที่เพื่อการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม อาคารศูนย์อาหารราชภัฏ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย เป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุดต่อมหาวิทยาลัย

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๑ (๒) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ จึงออกประกาศ เรื่อง การให้เช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม อาคารศูนย์อาหารราชภัฏ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย เรื่อง การให้เช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม อาคารศูนย์อาหารราชภัฏ”

ข้อ ๒ คุณสมบัติของผู้เช่าพื้นที่ มีดังนี้

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๒.๒ เป็นผู้ประกอบกิจการร้านอาหารหรือเครื่องดื่ม หรือเป็นผู้มีประสบการณ์ประกอบอาชีพเกี่ยวกับอาหารหรือเครื่องดื่ม

๒.๓ มีความพร้อมในการประกอบกิจการ และสามารถปฏิบัติตามระเบียบ ประกาศ หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๒.๔ ไม่เป็นผู้ถูกมหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาเช่าหรือถูกเพิกถอนสิทธิในการประกอบกิจการภายในพื้นที่ของมหาวิทยาลัย เนื่องจากการกระทำผิดเงื่อนไขสัญญา หรือระเบียบของมหาวิทยาลัย เว้นแต่ได้รับการพิจารณาอนุญาตจากมหาวิทยาลัย

ข้อ ๓ ขนาดพื้นที่ บริเวณที่ตั้ง และจำนวนพื้นที่ ที่จะให้เช่าตามประกาศนี้ ให้เป็นไปตามผังพื้นที่แนบท้ายประกาศฉบับนี้ และถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศ

ข้อ ๔ ระยะเวลาการเช่าพื้นที่ตามประกาศนี้ มีกำหนดระยะเวลา ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ - ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐

ข้อ ๕ ราคาของพื้นที่เช่า กำหนดราคากลางค่าเช่าพื้นที่ล๊อคละ ๑๒๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน) ต่อปี ทั้งนี้ การเสนอราคาและการพิจารณาคัดเลือกผู้เช่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ข้อ ๖ ให้ผู้ประกอบการหรือผู้สนใจที่มีคุณสมบัติตามข้อ ๒ และมีความประสงค์จะเสนอราคาเช่าพื้นที่ ตามข้อ ๓ ให้ยื่นแบบเสนอราคาและแบบความประสงค์ที่เช่า พร้อมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง ตั้งแต่วันที่ ๑๓ - ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ณ สำนักงานบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ อาคารสำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย

ข้อ ๗ การพิจารณาและการอนุมัติการให้เช่าพื้นที่ตามประกาศฉบับนี้ ให้เป็นดุลพินิจของมหาวิทยาลัย โดยคำนึงถึงประโยชน์ คุณภาพ ความเหมาะสมของสินค้าและบริการ ตลอดจนความเหมาะสมของผู้เสนอราคา ทั้งนี้ ภายใต้นโยบาย หลักเกณฑ์ เงื่อนไขของมหาวิทยาลัย และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๘ เงื่อนไข การทำสัญญาเช่า การวางหลักประกัน การชำระค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภค ค่าประกันความเสียหาย ตลอดจนสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้เช่า ให้เป็นไปตามแบบสัญญา ระเบียบ ประกาศ หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยกำหนด

ข้อ ๙ การประกอบกิจการภายในพื้นที่เช่า ผู้เช่าต้องประกอบกิจการตามประเภท ที่มหาวิทยาลัยกำหนด ต้องรักษาความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัย ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน พื้นที่และบริเวณโดยรอบ รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการ อาหารและเครื่องดื่มโดยเคร่งครัด

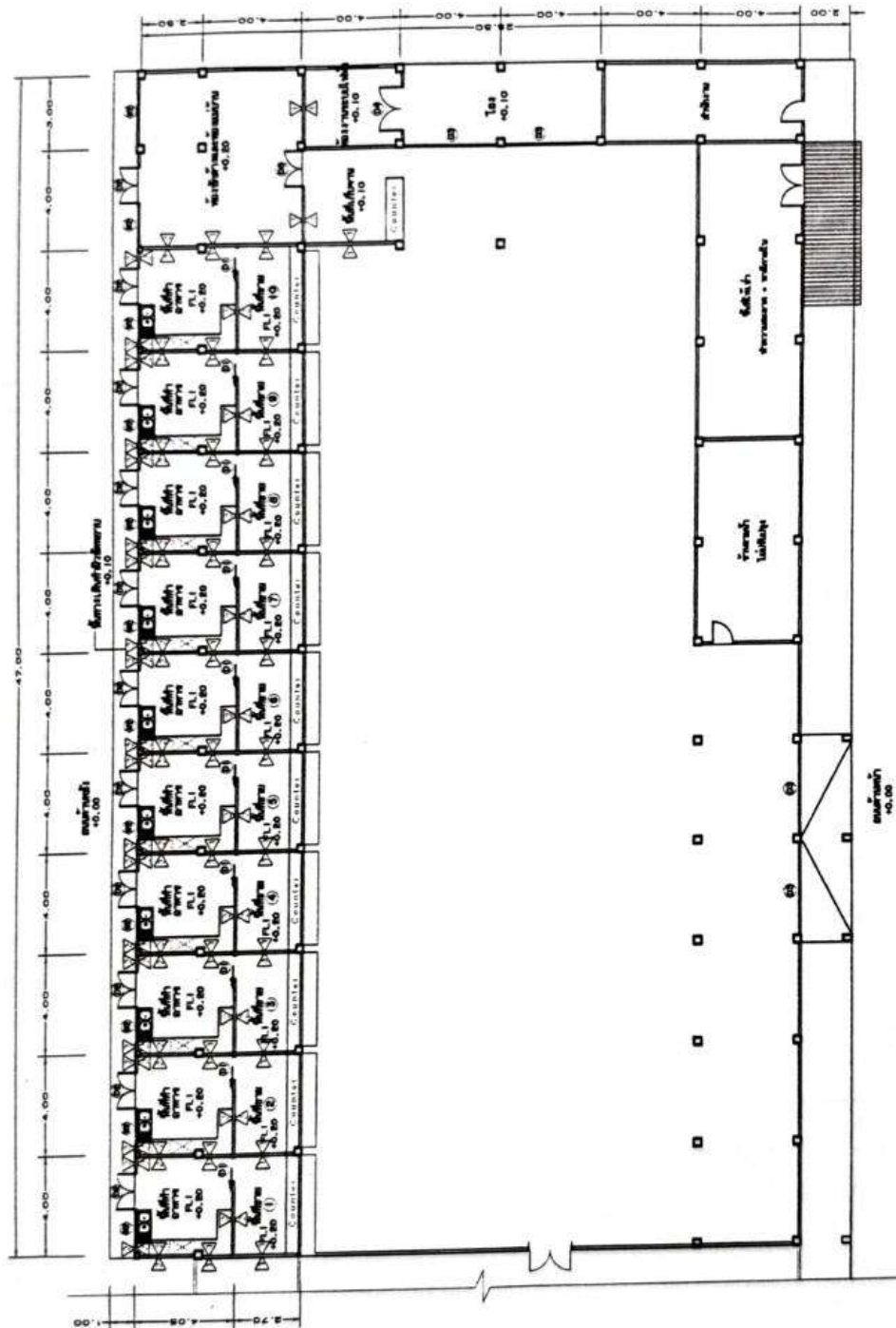
ทั้งนี้ หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของประกาศหรือสัญญาเช่า มหาวิทยาลัยมีสิทธิพิจารณา ดำเนินการตามเงื่อนไขของสัญญาและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นต้นไป

(รองศาสตราจารย์ ดร.ไพโรจน์ ด้วนนคร)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย



3. งานปรับปรุงห้องประกอบอาหาร

SCALE

1:200



หนังสือแจ้งความประสงค์เสนอขอเช่าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย
สำนักบริหารทรัพย์สินและจัดหารายได้ มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงราย

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....

มีความประสงค์ขอเช่าพื้นที่.....

โดยข้าพเจ้ามีฐานะ

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เบอร์โทรศัพท์.....

☐ เป็นนิติบุคคล ประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....สำนักงานตั้งอยู่ที่เลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล หรือผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ

ลงวันที่.....ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วน

บริษัท.....ลงวันที่.....

มีความประสงค์ขอเช่าพื้นที่เพื่อ ☐ จำหน่ายอาหาร ☐ จำหน่ายเครื่องดื่ม
จำนวน.....ลิตร โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ.....

ทั้งนี้ ข้าพเจ้ายินดีเสนอค่าเช่าเป็นจำนวนเงิน.....บาท/ปี (ยังไม่รวมภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

(ลงชื่อ).....

(.....)

(...../...../.....)

หมายเหตุ.- โปรดระบุรายละเอียดต่าง ๆ ให้ถูกต้อง ชัดเจน และครบถ้วนสมบูรณ์